

## Selbstauskunft der Mietinteressenten

### Angaben zum Mietobjekt

Adresse:			
	Etage:	Größe (m <sup>2</sup> ):	Zimmeranzahl:

	Mietinteressent/in	Ehegatte/Ehegattin bzw. Mitmieter/in
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Anschrift		
Telefon		
Arbeitsverhältnis (Arbeitgeber, Berufsbezeichnung)		
Gesamtes Nettoeinkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld etc.)		

### Weitere, dem Haushalt angehörende, Personen:

Name	Vorname	Geburtsdatum

### Sonstige Angaben zur Mietnutzung:

Haustiere:	Gewerbl. Tätigkeiten
Spielen von Musikinstrumenten:	Sonstiges:





PERSÖNLICH.

PARTNERSCHAFTLICH.

PROFESSIONELL.

Läuft gegen Sie und /oder den/die vorgesehene(n) Vertragspartner/in derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?

Ja  Nein

Haben Sie und/oder der/die vorgesehene(n) Vertragspartner/in in den letzten 3 Jahren eine eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

Ja  Nein

Lagen in den letzten 3 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder der/die vorgesehene(n) Vertragspartner/in aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, bitte auf der Rückseite erläutern.

Ja  Nein

Bestanden in den letzten 3 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/der(den vorgesehene(n) Vertragspartner/in/n derzeit Mietrückstände? Falls ja, bitte auf der Rückseite erläutern.

Ja  Nein

Zu welchem Termin möchten Sie anmieten?

---

Möchten Sie, wenn vorhanden, einen Stellplatz anmieten?

**Wir bitten Sie, die folgenden Unterlagen zum Abschluss des Mietvertrags in Fotokopie vorzulegen:**

- 1. Aktuelle Einkommensbescheinigung der Mietinteressenten (letzten 3 Gehaltsnachweise bzw. Solvenzbescheinigung vom Steuerberater/Wirtschaftsprüfer)**
- 2. Eine Fotokopie des Personalausweises**
- 3. Schufa-Auskunft**

**Wir danken Ihnen für Ihre Mitarbeit!**

Der/Die Mietinteressent/in/en versichert/n hiermit für sich und die vorgesehenen Mitbenutzer/innen, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Dem/Der/Den Mietinteressent/in/en ist bewusst, dass unrichtige und unvollständige Angaben die Vermieterseite berechtigen, die Wirksamkeit eines bereits geschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen ggf. fristlos zu kündigen.





PERSÖNLICH.  
PARTNERSCHAFTLICH.  
PROFESSIONELL.

**Informationspflicht  
gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)  
&  
gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u> GrundBauArt Immobilien GmbH</p> <p>Vertreten durch die Geschäftsführer: Petra Hogrebe und Wigand Brümmerstraße 20a Telefon: 030 8313728 info@grundbauart.de</p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung unserer Dienstleistung, d.h. Bewertung, Verkauf oder Vermietung einer Immobilie.</p> <p>Die Daten werden für vorvertragliche Maßnahmen (z.B. Kontaktaufnahme, Übersendung von Objektinformationen, Information des Vermieters/Verkäufers), der Vertragsgestaltung und aufgrund gesetzlicher Vorgaben gespeichert.</p> <p>§§ 10, 14 MaBV: Name/Firma und Anschrift Auftraggeber und Exposé (vgl. § 10 Abs. 1 Nr. 3 MaBV) Aufbewahrungsfrist: 5 Jahre</p> <p>§ 8 GwG: Informationen über Vertragspartner, auftretende Personen und wirtschaftlich Berechtigte sowie Informationen über die Geschäftsbeziehung und Ergebnisse der Risikobewertung (Dokumentationsbogen etc.) Aufbewahrungsfrist: 5 Jahre</p> <p>§ 147 AO: Jahresabschlüsse, Geschäftsbriefe, Rechnungen, für die Besteuerung relevante Unterlagen (z.B. Fahrtenbücher) Aufbewahrungsfrist: 10 Jahre</p> <p>§ 15 Abs. 4 AGG: (unechte Aufbewahrungspflicht von personenbezogenen Daten abgelehnter Mitinteressenten) Aufbewahrungsdauer: 2 Monate nach Absage</p>
<p>Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogene Daten können erhoben und verarbeitet werden:</p> <p>Name, Wohnadresse, Telefonnummer, Mailadresse, Angaben zur Immobiliensuche,</p>



	Angaben aus der Selbstauskunft für Mietinteressenten, ggf. Steuer-ID für einen Kaufvertrag
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Mieter, Käufer, Vermieter, Eigentümer, Eigentümerversorger, Handwerker, Notar, kooperierende Makler und Bauträger
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportale, Firmenwebseite, Kooperationspartner, Kundenangaben
Automatisierte Entscheidungsfindung	Ihre vorliegenden Suchkriterien nutzen wir, um Ihnen möglichst passende Immobilienangebote zukommen zu lassen.

**Hinweis:** Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.

