

Suchauftrag

Zwischen
GrundBauArt Immobilien GmbH
- im folgenden „**Makler**“ genannt –

und

- im folgenden „**Kunde**“ genannt –

wird folgendes vereinbart:

1. Der Kunde sucht ein Immobilienobjekt zum Ankauf nach dem folgenden Suchprofil:

Objektart	
Lage(n)	
Zimmeranzahl	
Quadratmeter	
Kaufpreisspanne	
Sonstiges	

2. **Die Suche durch den Makler ist für den Kunden mit keinerlei Kosten, Gebühren oder Provisionszahlungen verbunden.**

Schließt der Kunde allerdings über ein von der Maklerfirma nachgewiesenes und / oder vermitteltes Objekt einen Kaufvertrag ab, welches dem Kunden bisher nicht von einem anderen Maklerunternehmen nachgewiesen wurde, ist der Kunde zur Zahlung einer Provision in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inklusive Mehrwertsteuer an die Maklerfirma verpflichtet.





PERSÖNLICH.

PARTNERSCHAFTLICH.

PROFESSIONELL.

Der Makler bietet dem Kunden unter Umständen auch Objekte an, die nicht exakt dem Suchprofil entsprechen.

Die vorgenannte Provisionspflicht gilt ausdrücklich auch dann, wenn dem Kunden ein solches Objekt angeboten wird und er dieses Objekt erwirbt.

3. Der Abschluss eines gesonderten Maklervertrages über mitgeteilte Objekte ist nicht erforderlich, die Provisionsvereinbarung wird vielmehr bereits heute in dieser Rahmenvereinbarung abgeschlossen.

Sollte das konkrete Angebot im Exposé eine andere Provision ausweisen als 3,57 % des Kaufpreises, ist dieses konkrete Angebot entscheidend.

4. **Die Provisionspflicht gilt ausdrücklich nur, wenn das Objekt erworben wird.**
5. Für die Tätigkeit des Maklers gelten die aus der **Anlage** ersichtlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die vom Kunden als verbindlich anerkannt werden.
6. Der Kunde bestätigt, die anliegende Widerrufsbelehrung erhalten zu haben

Berlin, den

(Unterschrift Kunde)

Anlagen:

- Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Widerrufsbelehrung mit Widerrufsformular
- Info zur Datenspeicherung





PERSÖNLICH.

PARTNERSCHAFTLICH.

PROFESSIONELL.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

§ 1 Weitergabeverbot

Sämtliche Informationen einschließlich der Objektnachweise des Maklers sind ausschließlich für den Kunden bestimmt. Diesem ist es ausdrücklich untersagt, die Objektnachweise und Objektinformationen ohne ausdrückliche Zustimmung des Maklers, die zuvor schriftlich erteilt werden muss, an Dritte weiter zu geben. Verstößt der Kunde gegen diese Verpflichtung und schließt der Dritte oder andere Personen, an die der Dritte seinerseits die Informationen weitergegeben hat, den Hauptvertrag ab, so ist der Kunde verpflichtet, dem Makler die mit ihm vereinbarte Provision zuzüglich Mehrwertsteuer zu entrichten.

§ 2 Doppeltätigkeit

Der Makler darf sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer tätig werden.

§ 3 Eigentümerangaben

Der Makler weist darauf hin, dass die von ihm weitergegebenen Objektinformationen vom Verkäufer bzw. von einem vom Verkäufer beauftragten Dritten stammen und von ihm, dem Makler, auf ihre Richtigkeit nicht überprüft worden sind. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Der Makler, der diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung.

§ 4 Haftungsbegrenzung

Die Haftung des Maklers wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten begrenzt, soweit der Kunde durch das Verhalten des Maklers keinen Körperschaden erleidet oder sein Leben verliert.

§ 5 Verjährung

Die Verjährungsfrist für alle Schadenersatzansprüche des Kunden gegen den Makler beträgt 3 Jahre. Sie beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem die die Schadenersatzverpflichtung auslösende Handlung begangen worden ist. Sollten die gesetzlichen Verjährungsregelungen im Einzelfall für den Makler zu einer kürzeren Verjährung führen, gelten diese.

§ 6 Gerichtsstand

Sind Makler und Kunde Vollkaufleute im Sinne des Handelsgesetzbuchs, so ist als Erfüllungsort für alle aus dem Vertragsverhältnis herrührenden Verpflichtungen und Ansprüche und als Gerichtsstand der Firmensitz des Maklers vereinbart.





PERSÖNLICH.

PARTNERSCHAFTLICH.

PROFESSIONELL.

Verbraucher haben das folgende gesetzliche Widerrufsrecht:

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (**GrundBauArt Immobilien GmbH, Brümmerstraße 20a, 14195 Berlin, Tel. 030 8313728, FAX 030 84109614, Mail info@grundbauart.de**) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben, z.B. bei der Übersendung von Objektunterlagen), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

(Ende der Widerrufsbelehrung)





PERSÖNLICH.

PARTNERSCHAFTLICH.

PROFESSIONELL.

Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

GrundBauArt Immobilien GmbH

Brümmerstraße 20a

14195 Berlin

f: +49 (0)30 8313728

e: info@grundbauart.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

Maklertätigkeit bestellt am:

_____:_____:_____

Name

des/der

Verbraucher(s):

Anschrift

des/der

Verbraucher(s):

Datum:

_____:_____:_____

(*) Unzutreffendes streichen.





PERSÖNLICH.
PARTNERSCHAFTLICH.
PROFESSIONELL.

Informationspflicht

gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung) & gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	<p><u>Verantwortlicher:</u> GrundBauArt Immobilien GmbH</p> <p>Vertreten durch die Geschäftsführer: Petra Hogrebe und Wigand Kuck Brümmerstraße 20a Telefon: 030 8313728 info@grundbauart.de</p>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke der Erbringung unserer Dienstleistung, d.h. Bewertung, Verkauf oder Vermietung einer Immobilie.</p> <p>Die Daten werden für vorvertragliche Maßnahmen (z.B. Kontaktaufnahme, Übersendung von Objektinformationen, Information des Vermieters/Verkäufers), der Vertragsgestaltung und aufgrund gesetzlicher Vorgaben gespeichert.</p> <p>§§ 10, 14 MaBV: Name/Firma und Anschrift Auftraggeber und Exposé (vgl. § 10 Abs. 1 Nr. 3 MaBV) Aufbewahrungsfrist: 5 Jahre</p> <p>§ 8 GwG: Informationen über Vertragspartner, auftretende Personen und wirtschaftlich Berechtigte sowie Informationen über die Geschäftsbeziehung und Ergebnisse der Risikobewertung (Dokumentationsbogen etc.) Aufbewahrungsfrist: 5 Jahre</p> <p>§ 147 AO: Jahresabschlüsse, Geschäftsbriefe, Rechnungen, für die Besteuerung relevante Unterlagen (z.B. Fahrtenbücher) Aufbewahrungsfrist: 10 Jahre</p> <p>§ 15 Abs. 4 AGG: (unechte Aufbewahrungspflicht von personenbezogenen Daten abgelehnter Mitinteressenten) Aufbewahrungsdauer: 2 Monate nach Absage</p>
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten können erhoben und verarbeitet werden:



	Name, Wohnadresse, Telefonnummer, Mailadresse, Angaben zur Immobiliensuche, Angaben aus der Selbstauskunft für Mietinteressenten, ggf. Steuer-ID für einen Kaufvertrag
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Mieter, Käufer, Vermieter, Eigentümer, Eigentümerversorger, Handwerker, Notar, kooperierende Makler und Bauträger
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Immobilienportale, Firmenwebseite, Kooperationspartner, Kundenangaben
Automatisierte Entscheidungsfindung	Ihre vorliegenden Suchkriterien nutzen wir, um Ihnen möglichst passende Immobilienangebote zukommen zu lassen.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.

