



UNSERE LEISTUNGEN FÜR SIE

## VORBEREITUNG

### – DER GRUNDSTEIN FÜR DEN ERFOLGREICHEN VERKAUF

Sorgfalt, Strategie und Substanz: In der Vorbereitungsphase schaffen wir die Grundlage für eine zielgerichtete und hochwertige Vermarktung Ihrer Immobilie.

- Gründliche Objektanalyse und Marktwertermittlung
- Einholung aller relevanten Unterlagen (z. B. Grundbuchauszug, Energieausweis, Bauakten, Altlastenauskunft, Wohnflächenberechnung etc.)
- Entwicklung eines maßgeschneiderten Vermarktungskonzepts
- Hochwertige Foto- und ggf. Videoproduktion
- Erstellung eines ansprechenden und emotional überzeugenden Exposés

BERLIN - DAHLEM  
UNSER “ZUHAUSE”



## VERMARKTUNG

### – MIT FEINGEFÜHL UND NETZWERK

Ihre Immobilie verdient eine Bühne. Wir bringen sie gezielt an die richtigen Käufer – persönlich, digital und mit viel Gespür für Stil und Timing.

- Diskrete Vorabvermarktung an qualifizierte, vorgemerkte Kaufinteressenten
- Persönliche Koordination und Durchführung von Einzelbesichtigungen
- Online-Präsentation auf führenden Immobilienportalen und der eigenen Website
- Zielgerichtete Marketingmaßnahmen über Social Media, Newsletter und Suchmaschinen

## ABWICKLUNG

### - PROFESSIONELL BIS ZUM SCHLUSS

Sobald der richtige Käufer gefunden ist, sorgen wir für einen reibungslosen Abschluss – strukturiert, zuverlässig und transparent.

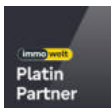
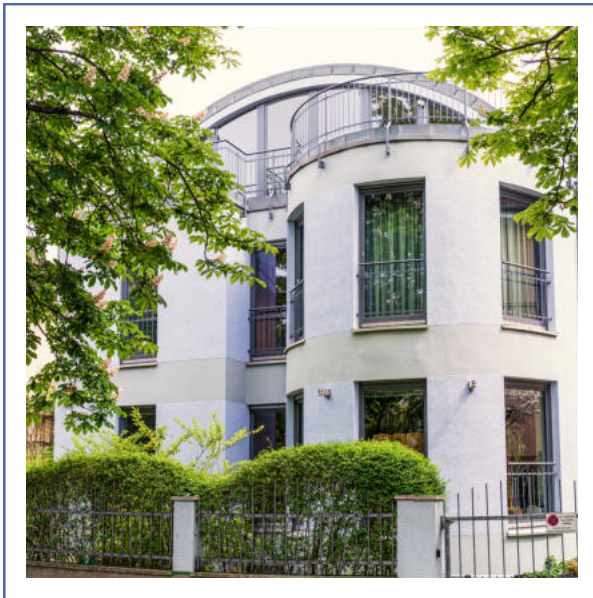
- Führung der Verkaufsverhandlungen und Klärung offener Fragen mit Sachverstand und Fingerspitzengefühl
- Vorbereitung aller Unterlagen für den notariellen Kaufvertrag
- Begleitung zum Notartermin
- Organisation und Durchführung der Objektübergabe inkl. Protokollierung



REFERENZOBJEKT IM  
BERLINER SÜDWESTEN

IHR TEAM FÜR DIE  
VERMARKTUNG





Mitglied im



Immobilien  
Verkauf & Vermietung

Brümmerstraße 20A  
14195 Berlin  
Tel: 030 -8313728  
info@grundbauart.de  
www.grundbauart.de